



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 24.08.2026 menetlus nr 563489

Meie 09.09.2026 nr 7.1-2/26/14869-2

Tamme kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Häädemeeste valla Orajõe küla Tamme kinnistu ehitusloa taotluse nr 2611271/09402 (menetlus nr 563489, EHR kood 121459886). Ehitusloa taotletakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Üksikelamu projekt. Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Orajõe küla, Tamme“ (projekteerija MiHo OÜ, töö nr 83-2026).

Alal on Häädemeeste vallavolikogu 18.05.2011 otsusega nr 25 kehtestatud Paju, Kase ja Tamme kinnistute detailplaneering.

Kinnistu (katastritunnus 21303:005:0364) asub riigitee nr 19331 Rannametsa-Ikla tee (edaspidi *riigitee nr 19331*) km 20,73-20,80 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Projekti asendiplaanile on kantud tee kaitsevöönd 30 m maantee äärmise sõiduraja teljest ja seletuskirjast puudub kaitsevööndi selgitus. Palume arvestada, et EhS § 71 kohaselt on tee kaitsevööndi laius mõlemal pool teed 30 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast ning kaitsevööndis on vajalik järgida tegevuste kooskõla EhS § 70 ja § 72 nõuetega. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
2. Materjalide veod korraldada riigitee nr 19331 km 20,803 olemasoleva juurdepääsutee kaudu läbi Hõberanna kinnistu (katastritunnus 21303:005:0363).
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 563489) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 8326_EP_AR-3-01_Seletuskiri
2. 8326_EP_AR-4-01_Asendiplaan
3. Paju, Kase, Tamme DP põhikaart

Palume projekteerijal edaspidi projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd (laius mõlemal pool teed 30 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast), kasutada projektis riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi ning kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee